

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.09.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Пенза, ул Фурманова, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 31.08.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 01.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Пенза, ул Фурманова, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Казанцева Светлана Владимировна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 38 на основании свидетельства 58:29:4003002:4432 от 21.01.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 31.08.2024 по адресу г.Пенза ул. Фурманова д. 1

Заочный этап голосования проводился с 10:00 31.08.2024г. по 17:00 01.09.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 01.09.2024г. (включительно), по адресу: г.Пенза ул. Фурманова д. 1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 129 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3907,57(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3907,57 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.09.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования
2. Утверждение председателя и секретаря собрания, наделения их правом произвести подсчет голосов.
3. Расторжение действующего договора с ООО УК «8 МАРТА» и заключение договора управления с ООО УК Надежда-6»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом
6. Принятие решения о смене владельца специального счёта.
7. Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства
8. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

10. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования .
11. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку протокола собрания в адрес владельца специального счета, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (440052, город Пенза, ул. Чкалова, стр. 52) и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3333,29, что составляет 85,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Казанцеву С.В. по 1 вопросу повестки дня - Проведение собрания в форме очного голосования
Предложено: Провести собрание в форме очного голосования

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Проведение собрания в форме очного голосования

Провести собрание в форме очного голосования

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	97,24	48,12	1,44	43,9	1,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение председателя и секретаря собрания, наделении их правом произвести подсчет голосов.

Предложено: Утвердить председателя Казанцева Светлана Владимировна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 38 на осно-вании свидетельства 58-58-38/004/2014-097 от 21.01.2014

секретаря собрания Ерфому Т.В.

Наделить их правом произвести подсчет голосов.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение председателя и секретаря собрания, наделении их правом произвести подсчет голосов.

Утвердить председателя Казанцева Светлана Владимировна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 38 на осно-вании свидетельства 58-58-38/004/2014-097 от 21.01.2014

секретаря собрания Ерфому Т.В.

Наделить их правом произвести подсчет голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	97,24	48,12	1,44	43,9	1,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 3 вопросу повестки дня - Расторжение действующего договора с ООО УК «8 МАРТА» и заключение договора управления с ООО УК Надежда-6»

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления с ООО УК «8 МАРТА» и заключить договор управления с ООО УК Надежда-6»

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Расторжение действующего договора с ООО УК «8 МАРТА» и заключение договора управления с ООО УК Надежда-6»

Расторгнуть действующий договор управления с ООО УК «8 МАРТА» и заключить договор управления с ООО УК Надежда-6»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	82,95	48,12	1,23	43,9	1,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией ООО УК "Надежда-6" (ИНН/ОГРН 5837061209/1145837002850), юридический адрес 440058, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 27

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией ООО УК "Надежда-6" (ИНН/ОГРН 5837061209/1145837002850), юридический адрес 440058, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 27

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	82,95	48,12	1,23	43,9	1,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 5 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере равным плате за содержание жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления для муниципального жилищного фонда г. Пензы, в том числе плату за управление в размере 2 руб с кв.м., а также порядок их изменения в соответствии с договором управления

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере равным плате за содержание жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления для муниципального жилищного фонда г. Пензы, в том числе плату за управление в размере 2 руб с кв.м., а также порядок их изменения в соответствии с договором управления

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	82,95	48,12	1,23	43,9	1,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о смене владельца специального счёта.
Предложено: Принять решения о смене владельца специального счёта.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о смене владельца специального счёта.					
Принять решения о смене владельца специального счёта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	82,95	48,12	1,23	43,9	1,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 7 вопросу повестки дня - Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства

Предложено: Определить новым владельца специального счета ООО УК "Надежда-6" (ИНН/ОГРН 5837061209/1145837002850), юридический адрес 440058, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 27

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства					
Определить новым владельца специального счета ООО УК "Надежда-6" (ИНН/ОГРН 5837061209/1145837002850), юридический адрес 440058, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бийская, д. 27					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	82,95	48,12	1,23	43,9	1,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 8 вопросу повестки дня - Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме информационные доски на первых этажах каждого подъезда дома № 1 по ул. Фурманова г. Пенза

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.					
---	--	--	--	--	--

Выбрать местом (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме информационные доски на первых этажах каждого подъезда дома № 1 по ул. Фурманова г. Пенза

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	97,24	48,12	1,44	43,9	1,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 9 вопросу повестки дня - Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.
Предложено: Выбрать местом (адресом) хранения протокола собрания Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская 110)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

Выбрать местом (адресом) хранения протокола собрания Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская 110)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	97,24	48,12	1,44	43,9	1,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 10 вопросу повестки дня - Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования .

Предложено: Выбрать местом (адресом) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования информационные доски на первых этажах каждого подъезда дома № 1 по ул. Фурманова г. Пенза

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования .

Выбрать местом (адресом) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования информационные доски на первых этажах каждого подъезда дома № 1 по ул. Фурманова г. Пенза

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	97,24	48,12	1,44	43,9	1,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Казанцеву С.В по 11 вопросу повестки дня - Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку протокола собрания в адрес владельца специального счета, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (440052, город Пенза, ул. Чкалова, стр. 52) и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области

Предложено: Выбрать ответственным лицом за передачу/доставку/отправку протокола собрания в адрес владельца специального счета, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (440052, город Пенза, ул. Чкалова, стр. 52) и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области ООО УК "Надежда-6" (ИНН/ОГРН 5837061209/1145837002850)

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку протокола собрания в адрес владельца специального счета, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (440052, город Пенза, ул. Чкалова, стр. 52) и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области

Выбрать ответственным лицом за передачу/доставку/отправку протокола собрания в адрес владельца специального счета, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (440052, город Пенза, ул. Чкалова, стр. 52) и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области ООО УК "Надежда-6" (ИНН/ОГРН 5837061209/1145837002850)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,27	97,24	48,12	1,44	43,9	1,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 129 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дом

Подписи:

Председатель общего собрания: Казанцева С.В.  _____, 01.09.2024
номер помещения собственника: кв. _____, _____

Секретарь общего собрания: Ерфимова Т.В.  _____, 01.09.2024
номер помещения собственника: кв. _____, _____